Объявление/Оферта

г.Алматы

29.07.2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж; e-mail: d_kuanyshbayeva@pks.kz; контактный телефон: 8 778 555 07 78; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство жилых домов, расположенных южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны в Медеуском районе г.Алматы».

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды;
- разработанная проектно-сметная документация.

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
0,2	4 058	13,3 % или 539,63 кв м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «05» сентября 2019 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «06» сентября 2019 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - www.pks.kz).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство жилых домов, расположенных южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны в Медеуском районе г.Алматы».

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «06» сентября 2019 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

б. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «06» сентября 2019 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж.

Общая характеристика проекта

Проектируемый 9-этажный 3-х подъездный жилой дом, расположенный южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны в Медеуском районе г.Алматы».

Застраиваемые:

Количество домов (ед.):	1
Количество этажей:	9
Количество квартир (всего):	78
Кол-во мест в автопаркинге:	-
Общая жилая площадь (квартиры):	4250,08
Общая площадь зданий:	6595,82
Коммерческая площадь (всего):	91,36

Сносимые:

Количество домов (ед.):	2
Количество квартир (всего):	4
Общая жилая площадь (квартиры):	160

Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение тех. условий	в наличии	
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	инвестор
3	Жилой фонд		инвестор
4	Оформление ЗУ на долгосрочную аренду	ПКС	
5	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта	в наличии	
6	Гос экспертиза		инвестор
7	Снос ветхих домов		инвестор
8	Оплата аренды на период строительства квартиры собственников + ЗУ		инвестор
9	Строительство жилых домов		инвестор
10	Возмещение сносимых площадей		инвестор
11	Предоставление квартир во вновь построенных домах		инвестор

Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» *

Кол-во сносимых квартир	4
Кол-во сносимых квартир, кв/м	160
Кол-во застраиваемых инвестором квартир	78
Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м	4 250,08
Кол-во квартир инвестора на реализацию, кв/м	4 058
Доля ПКС 13,3%, кв.м	539,63
Доля ПКС 13,3% в квартирах	10
Размер БГ/доля ТОО «ПКС» - 13,3%, тг.	161 889 000

***Размер БГ взят из расчета 300 000 тг за 1 кв.м. жилой недвижимости.**

* В контракте возможны изменения в соответствии с утвержденным эскизным проектом.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

№ п/п.	Количество комнат	Фактическая площадь м2	Жилая площадь м2
1	1	Не менее 28,0	Не менее 15,0
2	2	Не менее 42,0	Не менее 30,0
3	3	Не менее 54,0	Не менее 45,0

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаяющий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска водоэмульсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотнo-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам