

Приложение
В соответствии с
Приказом Председателя Правления ТОО «ПКС»
№ 118 П от 26 октября 2023г.

**Протокол заседания комиссии
по повторному отбору инвесторов и вскрытию заявок
№**

г. Алматы

«20» ноября 2023 г.

Организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала)» в Турксибском районе города Алматы.

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

Время проведения заседания комиссии:

Открыто в 15 часов 00 минут «10» ноября 2023 года.

Закрыто в 15 часов 30 минут «10» ноября 2023 года.

Состав комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Сатыбалдина Р.Р.	Директор Департамента экономического анализа	Член комиссии
3	Сандибеков М.М.	И.о. Директора Департамента управления проектами	Член комиссии
4	Жаныбек Ш.Б.	Директор Департамента реновации	Член комиссии
5	Қарабай С.Б.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
	Мухамбетғалиев Т.К.	Менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 5 человек, отсутствовали нет.

Кворум для принятия решения имеется.

Общая информация по лоту:

Наименование проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала).	В течении 24 месяцев с даты приема-передачи земельного участка	Турксибском районе г. Алматы.	3049,52 кв.м. застраиваемых квартир

Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН) / ИНН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «Sheber Estate(Шебер Эстейт)»	191140028528	Г. Алматы, Алмалинский район, дом 135, н.п. 8	31.10.2023 года

По проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала) в Турксибском районе города Алматы. Представлена 1 (одна) заявка от потенциального участника. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

Информация о наличии (отсутствии) документов, предусмотренных аукционной документацией:


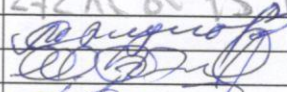
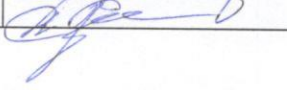
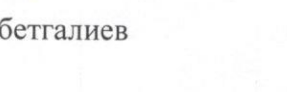
№1. Наименование потенциального участника ТОО «Sheber Estate(Шебер Эстейт)», БИН 191140028528	
№	Наименование документа
1	Заявка на участие в отборе инвесторов на 3-х стр
2.	Справка о государственной перерегистрации ЮЛ на 2-х стр
3	Сведения о наложенных обременениях (арест) на долю ЮЛ на 1 стр
4	Сведения о последних внесенных изменениях в учр.документы (Устав, Учр.договор, Договор купли продажи доли, Протокол внеочередного общего собрания участюков ТОО, Приказ о вступлении в должность, Копия уд.личности Борашевой А.А., Сведения об отсутствии наличия задолженности, учет по которым ведется органах гос.доходов с приложениями) на 28 стр.
5	Справка с банка БЦК об отсутствии ссудной задолженности на 1 стр
6	Справка с банка о наличии счета - документы, не оплаченные в срок не имеет на 1 стр
7	Справка с банка БЦК об отсутствии ссудной задолженности на 1 стр
8	Справка с банка о наличии счета . Дата открытия 02.04.2021 года на 1 стр
9	Справка с банка о наличии текущего счета - документы, не оплаченные в срок не имеет на 1 стр
10	Справка с банка о наличии счета . Дата открытия 02.04.2021 года на 1стр
11	Письмо «SheberBuild» о предоставлении 30 % финансирования на 2 стр
12	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) на 31 декабря 2020 года на 6 стр
13	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) на 31 декабря 2021 года на 6 стр
14	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) на 31 декабря 2022года на 6 стр
15	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 1 на 15 стр
16	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 2 на 14 стр
17	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 3 на 13 стр
18	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 4 на 13 стр

19	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 5 на 13 стр
20	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 6 на 13 стр
21	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12. 2021 года МЖК г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо № 92/3 Пятно 7 на 13 стр

Поступила одна заявка.

Члены комиссии после изучения конкурсной заявки ТОО «Sheber Estate» на предмет соответствия квалификационным требованиям выявили следующие несоответствия:

- отсутствует копия лицензии на право выполнения строительно-монтажные работы в нарушение п.п. 1 пункта 4.1 Правил;
- отсутствие заверенной копии за последние два года аудиторского отчета составленного в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности в нарушение п.п.5 пункта 4.2. Правил;

№	Ф. И. О.	Должность в комиссии	Подпись/Дата
1	Нұратұлы А.	Председатель комиссии	
2	Сатыбалдина Р.Р.	Член комиссии	272 АС 05 15.11.2023
3	Сандибеков М.М.	Член комиссии	
4	Жаныбек Ш.Б.	Член комиссии	
5	Қарабай С.Б.	Член комиссии	

Секретарь комиссии



Т. Мухамбетгалиев