

**Протокол заседания аукционной комиссии
По рассмотрению инициативного обращения**

г.Алматы

«30» ноября 2023 г.

Уполномоченная организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала)» в Турксибском районе города Алматы.

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, кабинет 102.

Время проведения заседания аукционной комиссии:

Открыто в 12 часов 00 минут «30» ноября 2023 года

Закрыто в 12 часов 30 минут «30» ноября 2023 года

Состав аукционной комиссии:

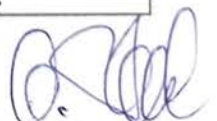
№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Сатыбалдина Р.Р.	Директор Департамента экономического анализа	Член комиссии
3	Сандибеков М.М.	И.о. Директора Департамента управления проектами	Член комиссии
4	Жаныбек Ш.Б.	Директор Департамента реновации	Член комиссии
5	Қарабай С.Б.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
	Мухамбетгалиев Т.К.	Менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 4 человека, отсутствовали 1 человек.

Кворум для принятия решения имеется. 80%.

Общая информация по земельному участку:

Наименование аукциона/проекта	Место реализации проекта
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Сауранбаева, Молдагалиева,	квадрат улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3 очередь 3 квартал) в Турксибском районе г.Алматы».



Толстого, Чернышевского (3 очередь 3 квартал) в Турксибском районе г.Алматы».	
---	--

Инициативное обращение поступило

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ ИИН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «Sheber Estate(Шебер Эстейт)»	191140028528	Г. Алматы, Алмалинский район, ул. Жибек Жолы, дом 135, н.п. 8	«28» ноября 2023 года.

Информация о наличии документов, дополнительно предоставивших согласно запроса конкурсной комиссией предусмотренных Правилами отбора инвесторов по реновации ветхого жилья:






№1. Наименование потенциального участника БИН (ИИН) / ИИН / УНП ТОО «Sheber Estate (Шебер Эстейт)» БИН 191140028528	
№	Наименование документа
1	Государственная Лицензия I Категория на строительно-монтажные работы с приложениями на ТОО «SHEBERBUILD»
2	Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года ТОО «SHEBERBUILD».
3	Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2021 года ТОО «SHEBERBUILD».
4	Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года ТОО «SHEBERBUILD».

Представлены документы на основании пункта 7.2. статьи 7 «Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья» в установленные срок с момента получения запроса (исх. 10-05/и-719 от 27.11.2023 года).

Решение комиссии: После изучения представленного пакета документов ТОО «Sheber Estate (Шебер Эстейт)» комиссия приняла к рассмотрению инициативное обращения с приложенными документами ТОО «SHEBERBUILD», как не соответствующее квалификационным требованиям на основании требований подпункта 3 п.4.1 главы 4 «Правил отбора инвесторов по реновации

ветхого жилья № 43П от 28.02.2020 года, утвержденных Приказом директора ТОО «ПКС», иметь безубыточную деятельность за последние два года ТОО «Sheber Estate (Шебер Эстейт)» согласно отчета о совокупном доходе, имеет убытки за 2020 год- 3 124 тыс. тенге, 2021 год-140 541 тыс. тенге, 2022 год-192 309 тыс. тенге.

Департаменту реновации принять меры вытекающие из этого решения.

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии	Роспись
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии	
2	Сатыбалдина Р.Р. <i>Токсаубаев А</i>	Директор Департамента экономического анализа	Член комиссии, отпуск Приказ № 272 ЛС от 15.11.2023 года	
3	Сандибеков М.М.	И.о. Директора Департамента управления проектами	Член комиссии	
4	Жаныбек Ш.Б.	Директор Департамента реновации	Член комиссии	
5	Қарабай С.Б.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии	

Секретарь комиссии:
Мухамбетгалиев Т.К.

