

Приложение
В соответствии с
Приказом Председателя
Правления ТОО «ПКС»
№ 118П от 26 октября 2023г.

**Протокол допуска заседания аукционной комиссии
№ 2**

г. Алматы

« 11 » марта 2024 г.

Уполномоченная организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц в границах Турксибского района г.Алматы» в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Акынова, Спартака. (6 квартал).

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

Время проведения заседания аукционной комиссии:

Открыто в 10 часов 00 минут «11» марта 2024 года.

Закрыто в 11 часов 00 минут «11» марта 2024 года.

Состав аукционной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Сатыбалдина Р.Р.	Директор Департамента экономического анализа	Член комиссии
3	Шайкенов Ж.Т.	Директор Департамента реновации	Член комиссии
4	Қарабай С.Б.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
5	Мирзакулов А.А.	Главный менеджер Департамента управления проектами	Член комиссии
	Шаинов Р.С.	Главный менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии
	Мухамбетгалиев Т.К.	Менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 5 человек, отсутствовали нет.

Кворум для принятия решения имеется.

Общая информация по лоту:

Наименование аукциона/проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Ақынова, Спартака. (6 квартал)	В течении 26 месяцев с даты приема-передачи земельного участка	Турксибском районе г. Алматы.	5411,23 кв.м. от общей площади жилья.

Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ИНН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «KazSMU »	970540007997	г.Алматы, Жетысуский район, пр.Райымбека, д.259, н.п.89	05.03.2024 года

По проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Ақынова, Спартака (6-й квартал) в Турксибском районе города Алматы. Представлена 1 (одна) заявка от потенциального участника. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

Информация о дополнении документов, предусмотренных аукционной документацией:
Дополнительные документы не запрашивались.

Представлены следующие документы:

№	Наименование документа
	Доверенность на имя Елеусизова А.Б.
1	Заявка на участие в отборе инвесторов на 3-х стр с информацией о согласии с условиями оферты и что не находится в процессе банкротства, ликвидации и банкротства
	Протокол общего собрания учредителей на 1 стр
2.	Справка о государственной перерегистрации ЮЛ на 1 стр
	Устав ТОО «KazSMU» на 9 стр
	Протокол общего собрания учредителей на 2 стр
	Приказ о полномочиях директора ТОО «KazSMU» на 1 стр,
	Копия удостоверения личности Жапарова К.З. на 1 стр
	Лицензия на СМР 1 категория с приложением на 2 стр
	Свидетельство о постановке на НДС на 2 стр
	Сведения об отсутствии задолженностей по УГД Жетысуского района с приложениями на 6 стр.
	Справка с банка АО «Нурбанк» о наличии счета и остатков денежных средств, наличии счетов, отсутствие картотеки №2 с доверенностью на подписанта на 8 стр.
	Справка с банка ФАО «Народный Банк Казахстана» об отсутствии ссудной задолженности, о наличии счета на 2 стр.

	Финансовая отчетность за 2021 год на 34 стр. (Аудиторское заключение на 3 стр. Бухгалтерский баланс за 2021 года на 20 стр. Лицензия о аудиторской деятельности на 1 стр.)
	Финансовая отчетность за 2022 год на 41 стр. (Аудиторское заключение на 3 стр. Бухгалтерский баланс за 2022 года на 20 стр. Лицензия о аудиторской деятельности на 1 стр.)
	Акты приемки объектов в эксплуатацию – 6 штук на 56 стр.

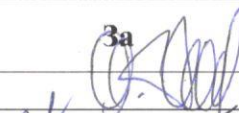




Предоставленный инвестором список документов соответствует перечню документов, предоставляемых потенциальным участником в подтверждении его соответствия общим квалификационным требованиям, в соответствии с заключениями членов комиссии с которыми ознакомлены все члены аукционной комиссии.

Решение комиссии:

Комиссия решила допустить ТОО «KazSMU» к прямым переговорам по проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц в границах Турксибского района г.Алматы» в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Акынова, Спартака. (6 квартал) на основании пункта 8.3. Правил.

Секретарю аукционной комиссии в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего протокола допустить отправить приглашение единственному потенциальному участнику ТОО «KazSMU» на прямые переговоры.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

№ п/п	ФИО члена комиссии	За	Против	Воздержался
1.	Нұратұлы А.			
2.	Сатыбалдина Р.Р.			
3.	Шайкенов Ж.Т.			
4.	Қарабай С.Б.			
5.	Мирзакулов А.А.			

Итоги голосования:

«За»- 5 голоса;

«Против» _____ голоса;

«Воздержался» _____ голоса.

Решение принято большинством голосов.