

## Объявление/Оферта

г.Алматы

10 августа 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, офис 102, контактный телефон: +7 701 222-56-06;(727 356 0228); объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала)» в Турксибском районе города Алматы.

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды 0,50 га.
- расселение жильцов 5 домов.
- разработка проектно – сметной документации по 3 квартал 3-я очередь.
- положительная Государственный экспертиза.

**Таблица-1.**

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
3 квартал 3-я очередь 0,50 га.	3 квартал 3-я очередь 10 200,78 кв.м	3 049,52 кв. м. от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. ПСД прилагается по письменному запросу.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется в отдельном запечатанном конверте предоставляется потенциальными участниками до «24» августа 2023 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, офис 102., с 10-00 до 17-00 часов, в рабочие дни, окончание приема заявок в 12-00 24 августа 2023 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - [www.pks.kz](http://www.pks.kz)).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоэтажных жилых домов в квадрате улиц Сауранбаева Молдагалиева, Толстого, Чернышевского (3-я очередь 3-го квартала)» в Турксибском районе города Алматы.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3.2. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «24» августа 2023 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, офис 102.

### Общая характеристика проекта

«Строительство многоэтажных жилых домов г.Алматы, Турксибский район, в квадрате улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского 3 квартал (3-я очередь)».

#### Застраиваемые:

Количество домов (ед.):	10
Количество этажей:	5
Количество квартир (всего):	214
Кол-во мест в автопаркинге:	0
Общая площадь (квартиры) «кв.м»:	10 200,78
Общая площадь зданий «кв.м»:	16 291,54
Коммерческая площадь (всего) «кв.м»:	865,34

#### Сносимые:

Количество домов (ед.):	5
Количество квартир (всего):	54
Общая жилая площадь (квартиры) «кв.м»:	1 736,4
Административное здание	1 (93 кв.м)
Коммерческое помещение (павильон)	1 (25 кв.м)

#### Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС», выраженных в квартирах

	Количество комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Количество квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
3 очередь	1	---	33		15	495
	2	---	53		35	1844
	3	---	70		10	700
ИТОГО					60	3 049,52

Приложение №2 к  
Объявлению/оферте  
от 10 августа 2023г.

### Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение исходных данных (ТУ, АПЗ)	ПКС	
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	
3	Предоставление жилого фонда для переселения 3 очередь	ПКС	
4	Оформление Земельного Участка (прилегающая территория) на долгосрочную аренду	ПКС	
5	Оформление Земельного Участка (под сносимыми домами)	ПКС	
6	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта 3 - очередь	ПКС	
7	Гос экспертиза 3 - очередь	ПКС	Инвестор (требуется корректировка ПСД)
8	Снос ветхих домов		инвестор
9	Выкуп 1-го коммерческого помещения(павильон) и 1-го административного здания		инвестор
10	Строительство жилых домов		инвестор

Приложение №3 к  
Объявлению/оферте  
от 10 августа 2023г.

**Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» \***

Наименование объекта	Всего сносимых квартир	Всего сносимых домов	Площадь сносимых квартир, кв/м	Кол-во застраиваемых инвестором квартир	Кол-во застраиваемых инвестором домов	Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м	Кол-во квартир инвестора на реализацию	Доля ПКС кв.м Не менее	Доля ПКС в квартирах (не менее)
Квадрате Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого Чернышевского.	54	5	1 736,4	214	10	10 200,78	154	3 049,52	60

\* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом и/или при получении техпаспортов.

Приложение №4 к  
Объявлению/оферте  
От 10 августа 2023г.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,  
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаяющий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

Приложение №5 к  
Объявлению/оферте  
От 10 августа 2023г.

**Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Кол-во квартир инвестора на реализацию, кв/м</b>	<b>Доля ПКС не менее кв.м</b>	<b>Размер БГ/ не менее тенге.</b>
Квадрат улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого Чернышевского.	7 161,78	3 049,52	111 000 000 тенге*

\*сто одиннадцать миллионов тенге.