

ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Альбом проектов
компании

2018

О программе комплексной реконструкции жилой застройки города Алматы

Цель программы

- - Улучшить уровень благосостояния и жизни собственников многоквартирных домов серий ИПдер, ИПкир, ИПкп, 308, 275, 261, СЖКУ-9 возведенных в период с 1921-1962 гг. и услуг потребления в соответствии с современными условиями и требованиями;
- - Внедрить и реализовать механизмы воспроизводства нового жилищного фонда на территории города Алматы взамен Объектов реконструкции;
- - Поэтапно устранять социальный и градостроительный дисбаланс при развитии и содержании городских пространств и территорий;
- - Сформировать благоприятный и упорядоченный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства и территориального развития.

В результате реализации Программы будет поэтапно осуществляться комплексная реконструкция жилой застройки, улучшены жилищные условия более 6 тысяч собственников жилья, преобразован архитектурный облик города Алматы.



Общий объем строительства нового жилья в период с 2018-2030 гг.: 1,2 млн.м2

— 12 лет —

Срок реализации программы 2018 - 2030 годы

I этап

2018-2020 гг.

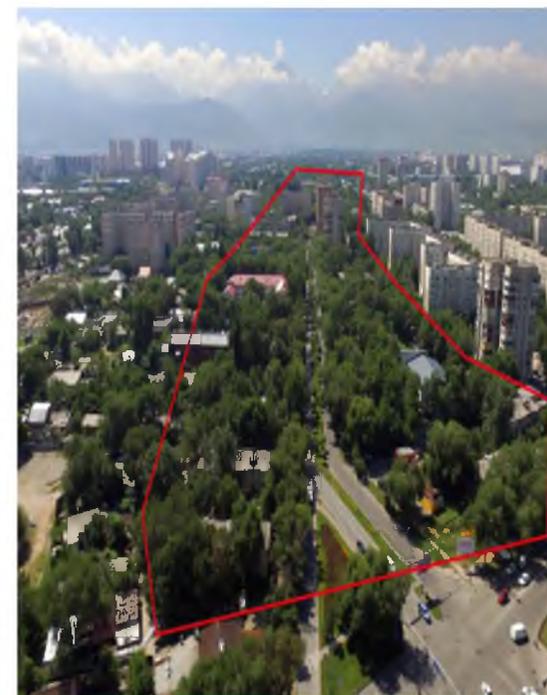
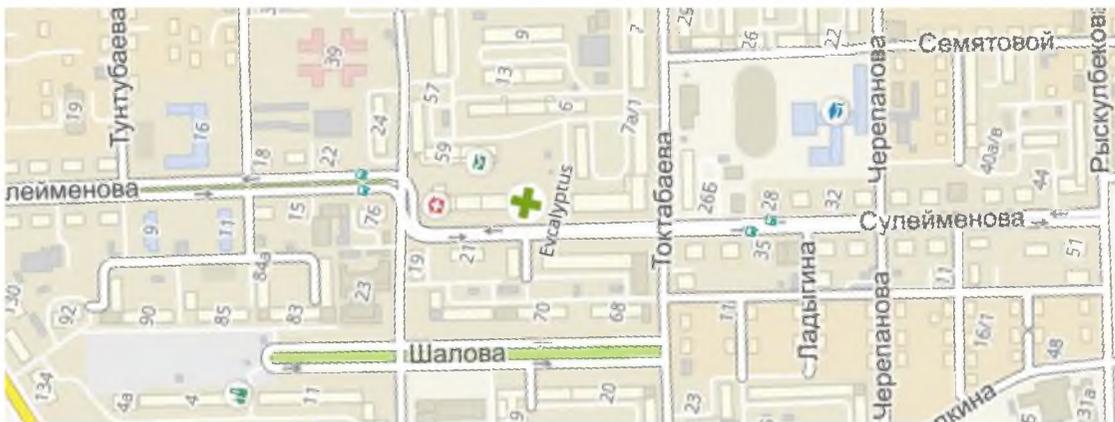
II этап

2020-2023 гг.

III этап

2023-2030 гг.

Многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Сулейменова от ул.Жандосова до ул Рыскулбекова, в Медеуском районе, г.Алматы.

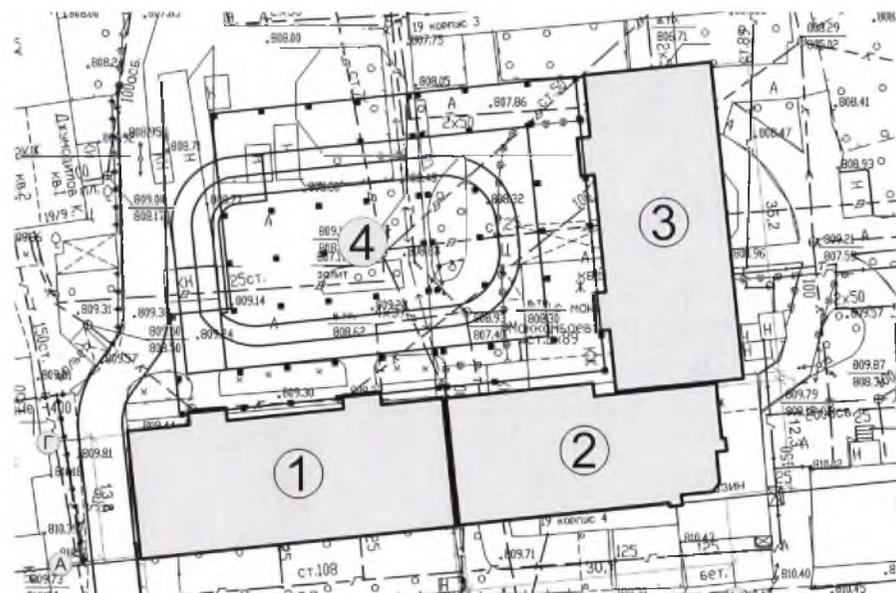


Количество домов, подлежащих сносу	44
Количество квартир, подлежащих сносу	380
Площадь существующих домов	17 232 м2
Количество новых зданий	56
Количество новых квартир	2 427
Общая площадь новых квартир	131 578 м2
Объем инвестиций	26,9 млрд.тг

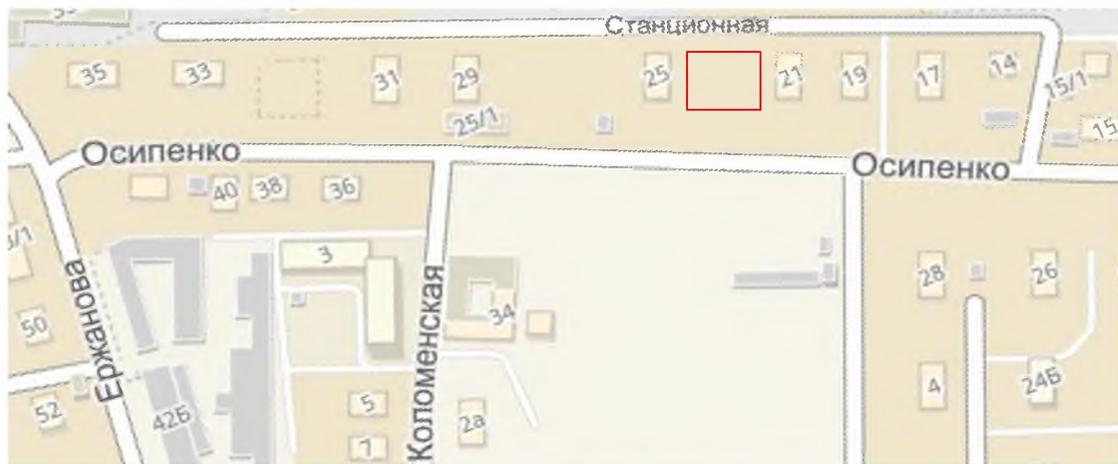
Многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Богенбай Батыра угол ул.Кошенового, в Медеуском районе, г.Алматы.



Площадь участка	0,22 га
Этажность зданий	9
Количество новых зданий	2
Количество новых квартир	72
Общая площадь новых квартир	5 684 м ²
Объем инвестиций	1,3 млрд.тг
Срок СМР	18 месяцев



Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Осипенко 27,
Станционная 21/1, Станционная 21/2 в Турксибском районе г.Алматы.



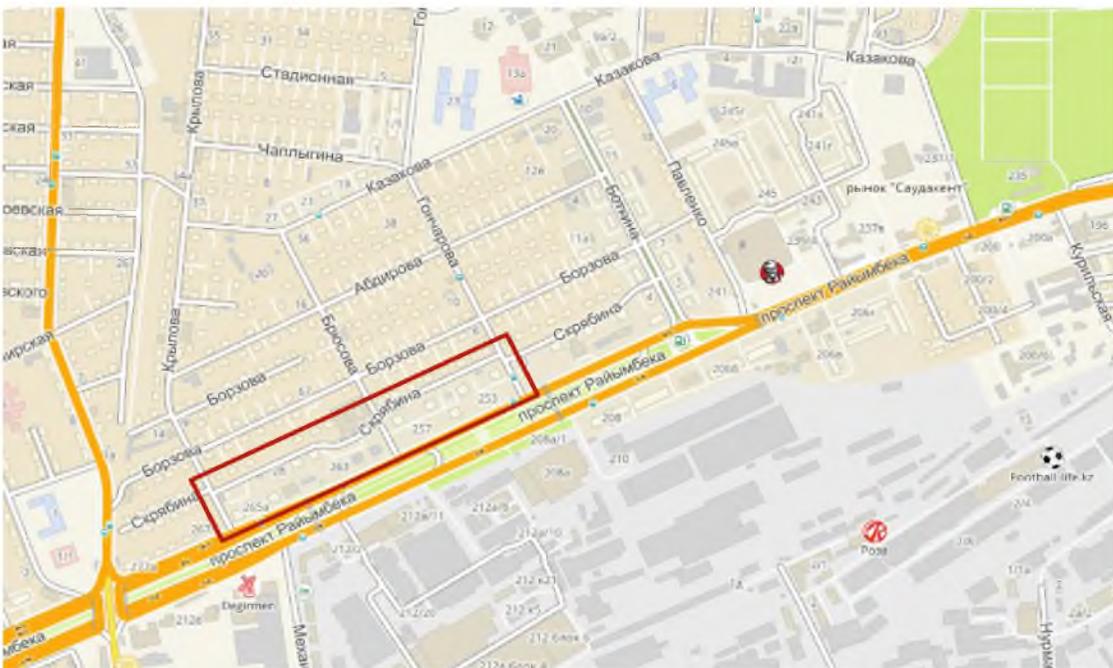
Количество новых зданий	2
Количество новых квартир	59
Площадь помещений обслуживания	32,1 м2
Общая площадь новых квартир	2 132,9 м2
Площадь участка	0,15 га
Объем инвестиций	622 млн.тг.
Срок СМР	12 месяцев

Многофункциональный жилой комплекс с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом, расположенный в квадрате улиц Жанельдина, Янушкевича, Баишева, Ашимбаева в Медеуском районе г. Алматы.



Площадь участка	0,55 га
Количество новых зданий	4
Этажность зданий	12
Количество новых квартир	231
Площадь ДОУ	357,7 м ²
Общая площадь новых квартир	14 937 м ²
Объем инвестиций	5,9 млрд.тг.
Срок СМР	36 месяцев

Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания в квадрате улиц Скрябина, Крылова, Гончарова, Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы.



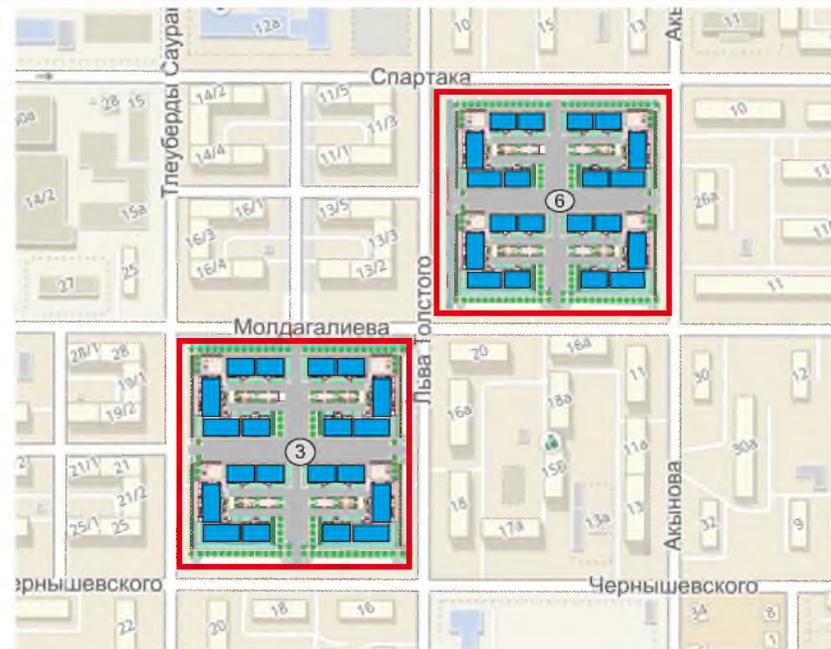
Общая площадь участка	2,7 га
Количество домов подлежащих сносу	17
Количество квартир подлежащих сносу	137
Площадь домов подлежащих сносу	6 547 м ²
Количество этажей	12
Количество новых зданий	8
Количество новых квартир	796
Количество паркомест	672
Общая площадь новых квартир	42 740 м ²
Объем инвестиций	12,01 млрд.тг.

Снос и строительство объектов жилищного назначения по улице Сейфулина, Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы.



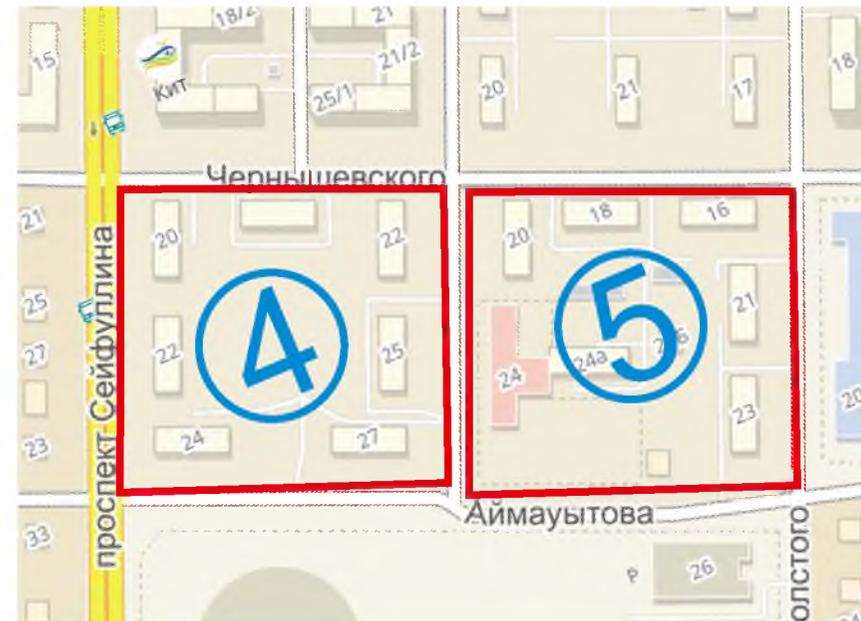
Количество домов подлежащих сносу	16
Количество квартир подлежащих сносу	204
Площадь квартир подлежащих сносу	6 357 м ²
Количество новых зданий	40
Количество новых квартир	856
Общая площадь новых квартир	40 803 м ²
Объем инвестиций	10,75 млрд.тг.

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Спартака, Акынова, Молдагалиева, Толстого, (6 квартал) и квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3 квартал) Тускисибского района г. Алматы



Количество домов подлежащих сносу	16
Количество квартир подлежащих сносу	204
Площадь квартир подлежащих сносу	6 357 м ²
Количество новых зданий	40
Количество новых квартир	856
Общая площадь новых квартир	40 803 м ²
Объем инвестиций	10,75 млрд.тг.

Снос и строительство объектов жилищного назначения по улице Сейфулина, Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы. (4,5 кварталы)



Количество домов подлежащих сносу	13
Количество квартир подлежащих сносу	109
Площадь квартир подлежащих сносу	6 329 м ²
Количество новых зданий	10
Количество новых квартир	742
Общая площадь новых квартир	45 794 м ²
Объем инвестиций	13 млрд.тг.

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Манаса, Бухар Жырау, Ауэзова, М. Озтюрка в Бостандыкском районе г. Алматы.



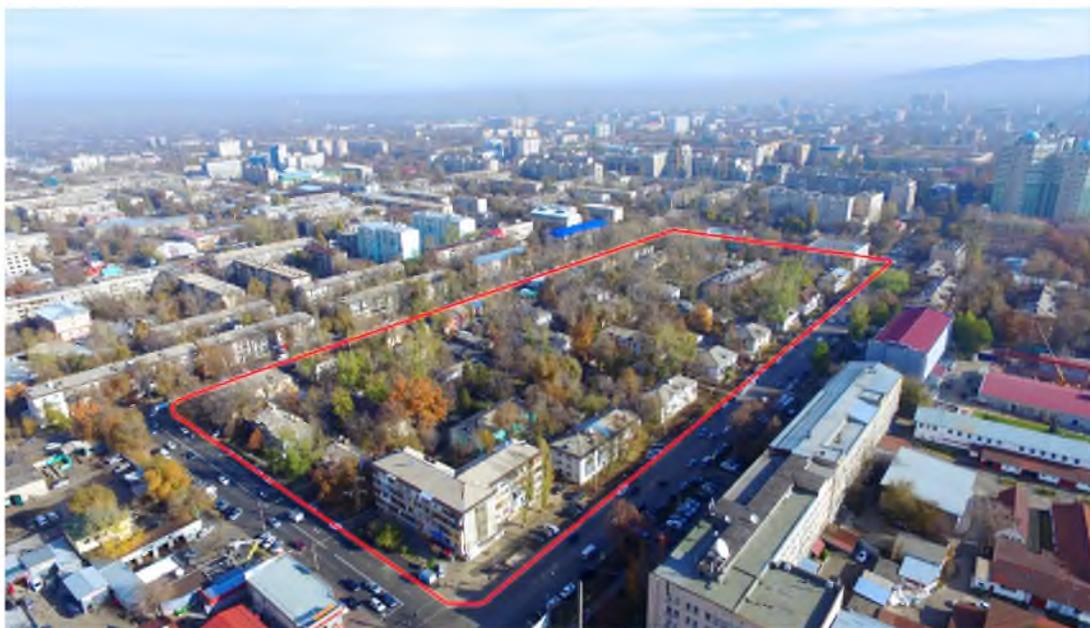
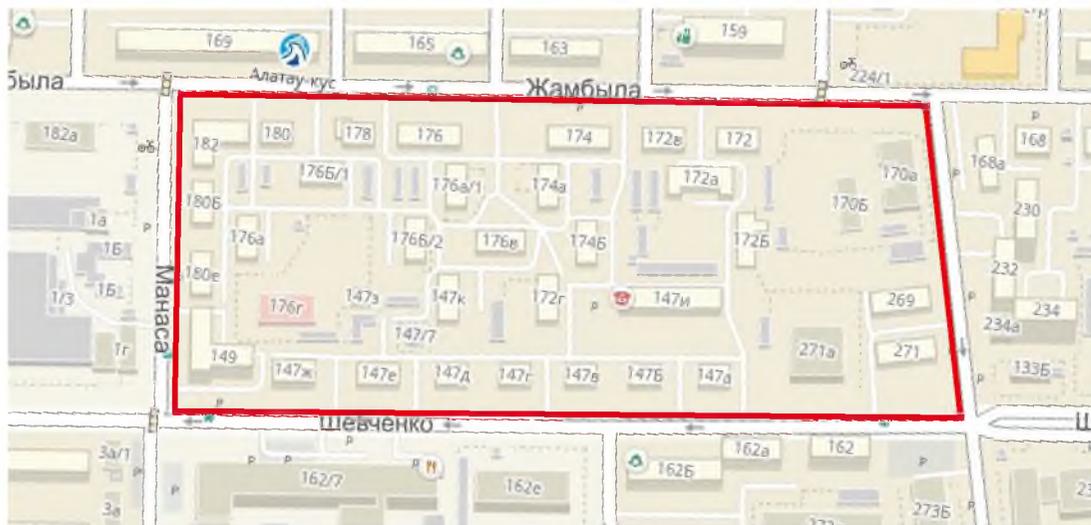
Количество домов подлежащих сносу	17
Количество квартир подлежащих сносу	261
Площадь квартир подлежащих сносу	14 086 м2
Количество новых зданий	28
Количество новых квартир	1 416
Общая площадь новых квартир	80 365 м2
Объем инвестиций	20,44 млрд.тг.

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания населения расположенные севернее улицы Тимирязева восточнее улицы Жандосова в Бостандыкском районе г. Алматы.



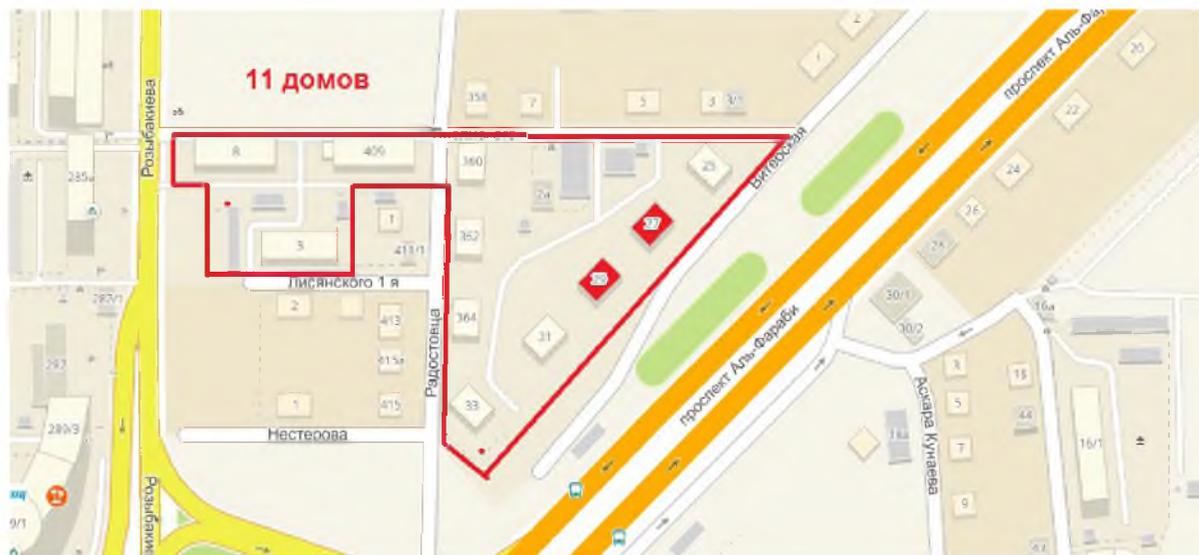
Площадь участка	0,22 га
Этажность зданий	9
Количество новых зданий	3
Количество новых квартир	112
Общая площадь новых квартир	5 325 м ²
Объем инвестиций	1,4 млрд.тг.

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания
в квадрате улиц Шевченко, Манаса, Жамбыла, Байзакова в Алмалинском районе г. Алматы.



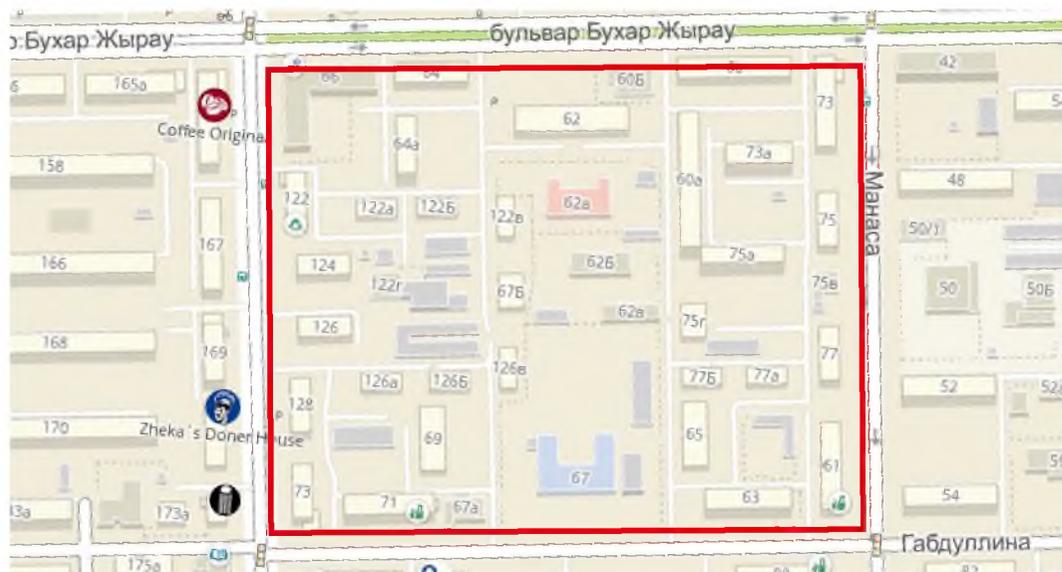
Количество домов подлежащих сносу	36
Количество квартир подлежащих сносу	349
Площадь существующих домов	15 883 м2
Количество новых зданий	38
Количество новых квартир	2 140
Общая площадь новых квартир	121 650 м2
Объем инвестиций	34,5 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания южнее улицы Витебская, севернее улицы Лисянского восточнее улицы Розыбакиева в Бостандыкском районе г. Алматы.



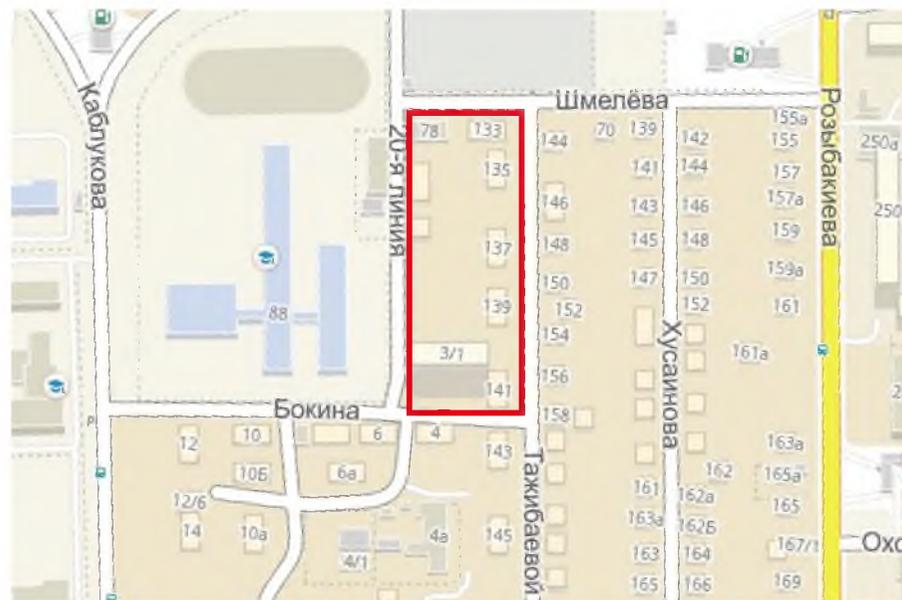
Количество домов подлежащих сносу	11
Количество квартир подлежащих сносу	112
Площадь существующих домов	4 558,5 м ²
Количество новых зданий	4
Количество новых квартир	320
Общая площадь новых квартир	19 509,6 м ²
Объем инвестиций	6,5 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Ауэзова, БухарЖырау, Манаса, Габдуллина в Бостандыкском районе г. Алматы.



Количество домов подлежащих сносу	32
Количество квартир подлежащих сносу	505
Площадь существующих домов	27 728 м2
Количество новых зданий	26
Количество новых квартир	1 180
Общая площадь новых квартир	139 090 м2
Объем инвестиций	33,94 млрд.тг.

Жилые дома с подземным автопаркингом в квадрате улиц Бокина, Тажибаевой, Шмелева и 20-й линии в Бостандыкском районе г. Алматы.

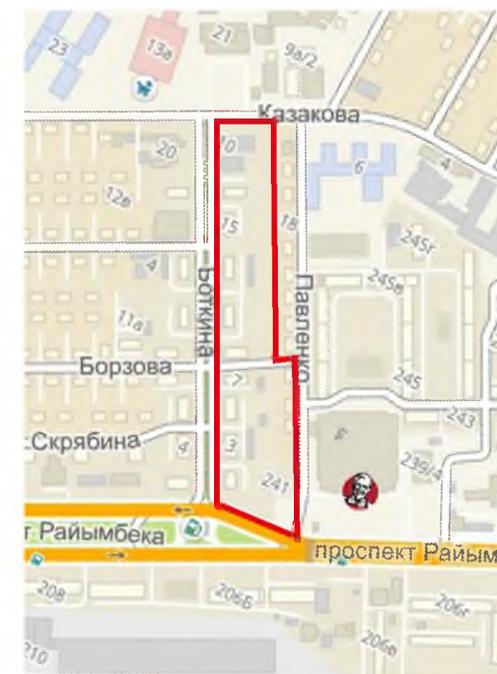


Общая площадь участка	1,1 га
Количество домов подлежащих сносу	9
Количество квартир подлежащих сносу	44
Площадь сносимых домов	1 706 м ²
Количество новых зданий	6
Количество новых квартир	312
Общая площадь новых квартир	26 426 м ²
Объем инвестиций	7,5 млрд.тг.

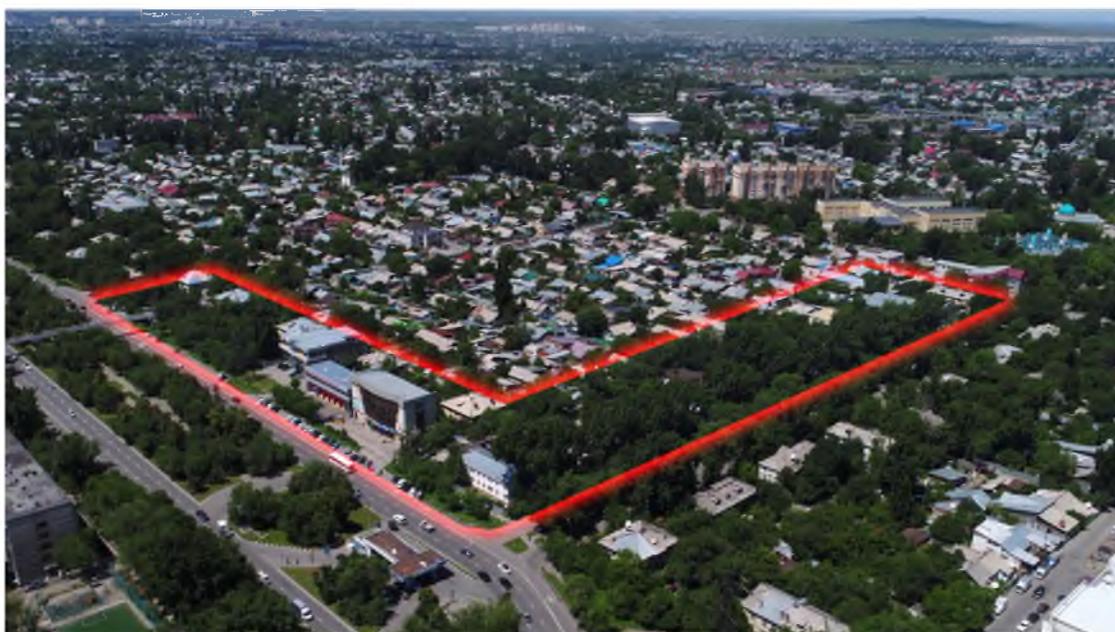
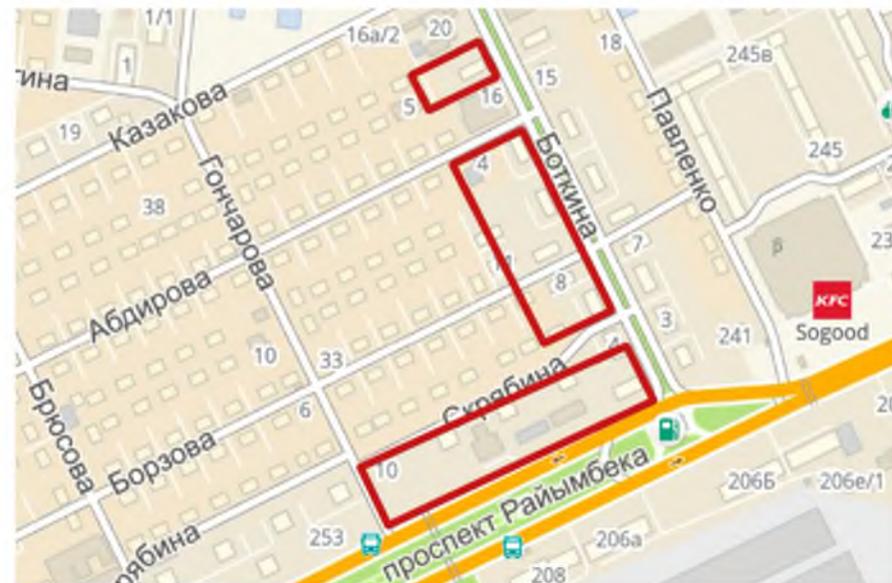
Жилой комплекс с объектами обслуживания в квадрате улиц Райымбека, Боткина, Казакова, Павленко в Жетысуском районе г. Алматы.



Количество домов подлежащих сносу	10
Количество квартир подлежащих сносу	92
Площадь квартир подлежащих сносу	4 204 м ²
Количество новых зданий	11
Количество новых квартир	513
Общая площадь новых квартир	30 359 м ²
Объем инвестиций	8,21 млрд.тг.

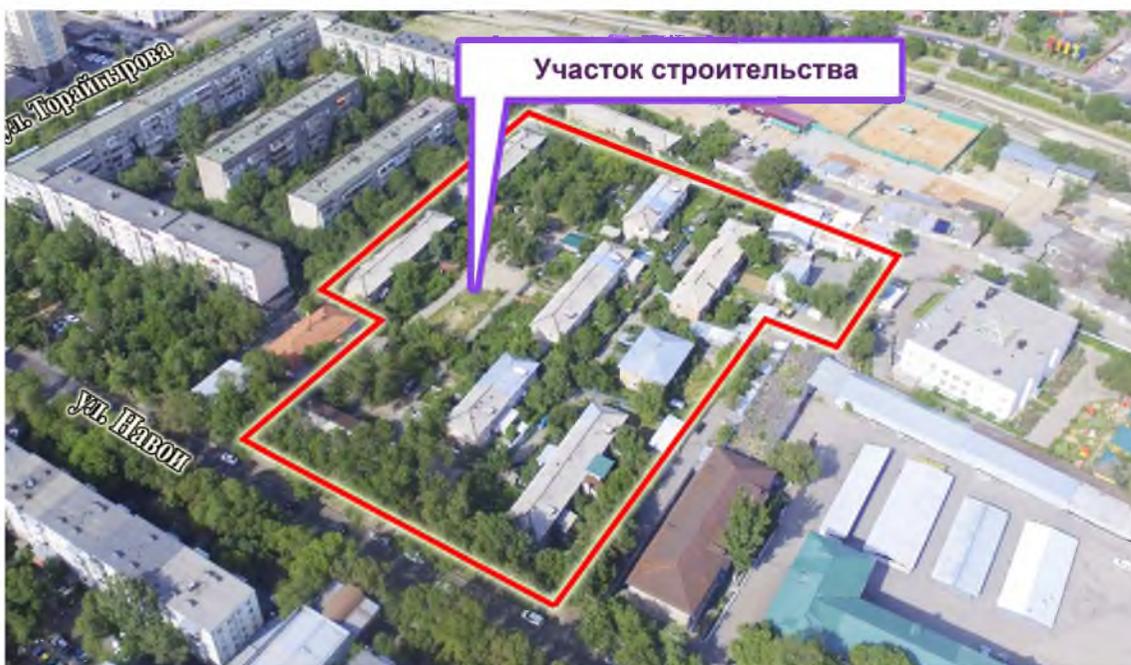
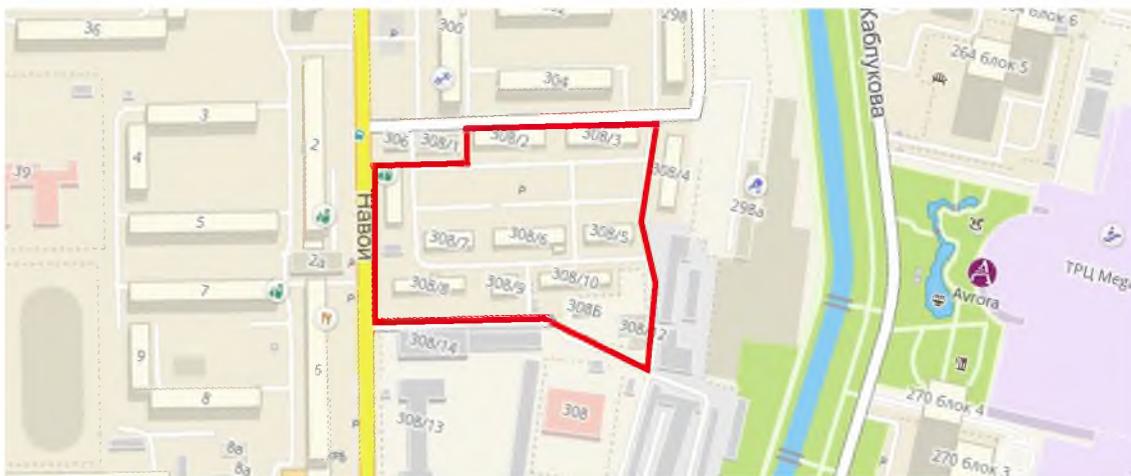


Жилой комплекс с объектами обслуживания расположенный по адресу проспект Райымбека улица Боткина, Гончарова в Жетысуском районе г. Алматы.



Количество домов подлежащих сносу	12
Количество квартир подлежащих сносу	96
Площадь квартир подлежащих сносу	5 022 м2
Количество новых зданий	20
Количество новых квартир	618
Общая площадь новых квартир	36 434 м2
Объем инвестиций	9,47 млрд.тг.

Жилой комплекс с объектами обслуживания расположенный вдоль улицы Навои западнее речки Б. Алматинка южнее улицы Торайгырова в Бостандыкском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	1,65 га
Количество домов подлежащих сносу	9
Количество квартир подлежащих сносу	95
Площадь существующих домов	6 017 м ²
Количество новых зданий	8
Количество новых квартир	671
Общая площадь новых квартир	51 684 м ²
Объем инвестиций	14,6 млрд.тг.

Предлагаемые к реализации объекты на стадии разработки эскизного проекта

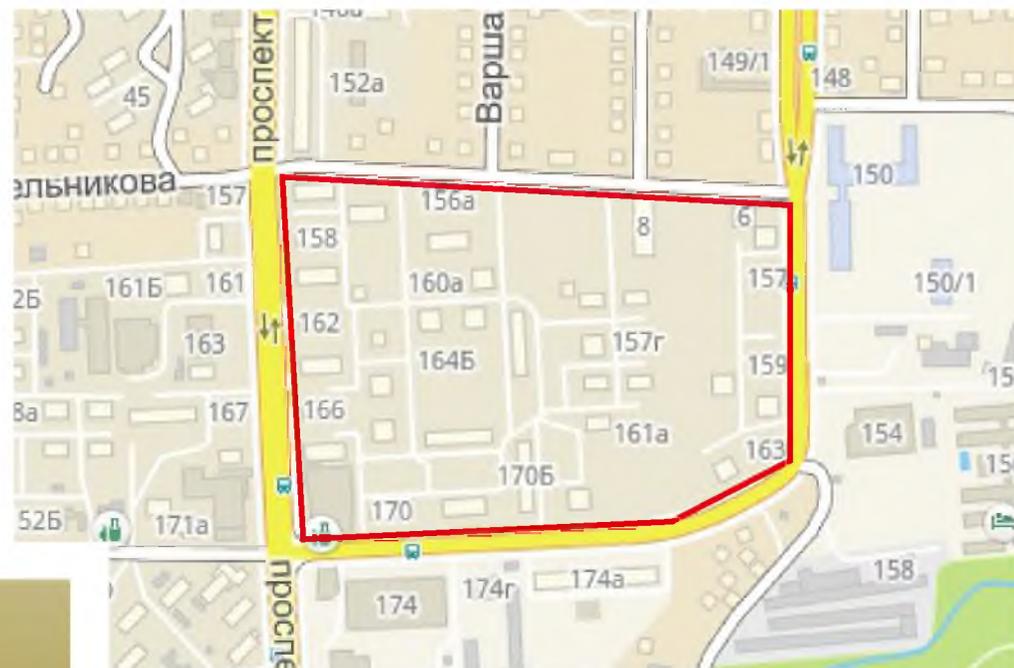
Сводные данные по разделу: *

Количество домов подлежащих сносу 174

Количество квартир подлежащих сносу 3 632

* - по данным объектам проводятся обследования, данные предварительные.

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфулина, ул. Котельникова, Акан Серы



Количество домов подлежащих сносу	30
Количество квартир подлежащих сносу	360
Площадь существующих домов	16 882 м ²
Количество новых зданий	31
Количество новых квартир	1 495
Общая площадь новых квартир	96 035 м ²
Объем инвестиций	22 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфуллина, ул. Успенского в Тускисибском районе г. Алматы.



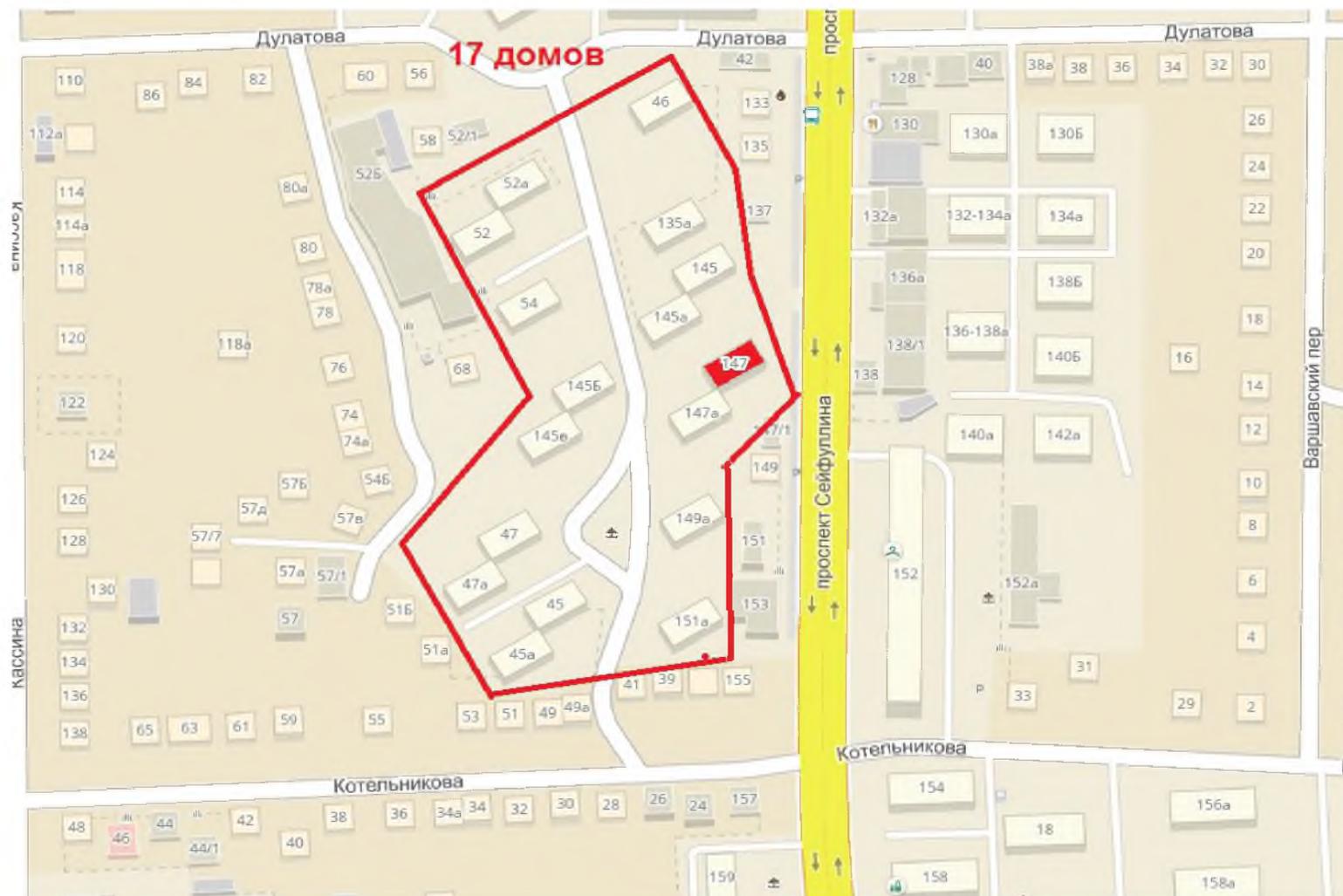
Количество домов подлежащих сносу	21
Количество квартир подлежащих сносу	279
Площадь существующих домов	13 124 м2
Количество новых зданий	20
Количество новых квартир	1 350
Общая площадь новых квартир	93 312 м2
Объем инвестиций	23,4 млрд.тг.

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина Дулатова Айбасова



Количество домов подлежащих сносу	23
Количество квартир подлежащих сносу	80
Площадь существующих домов	8 608 м ²

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина Дулатова Котельникова



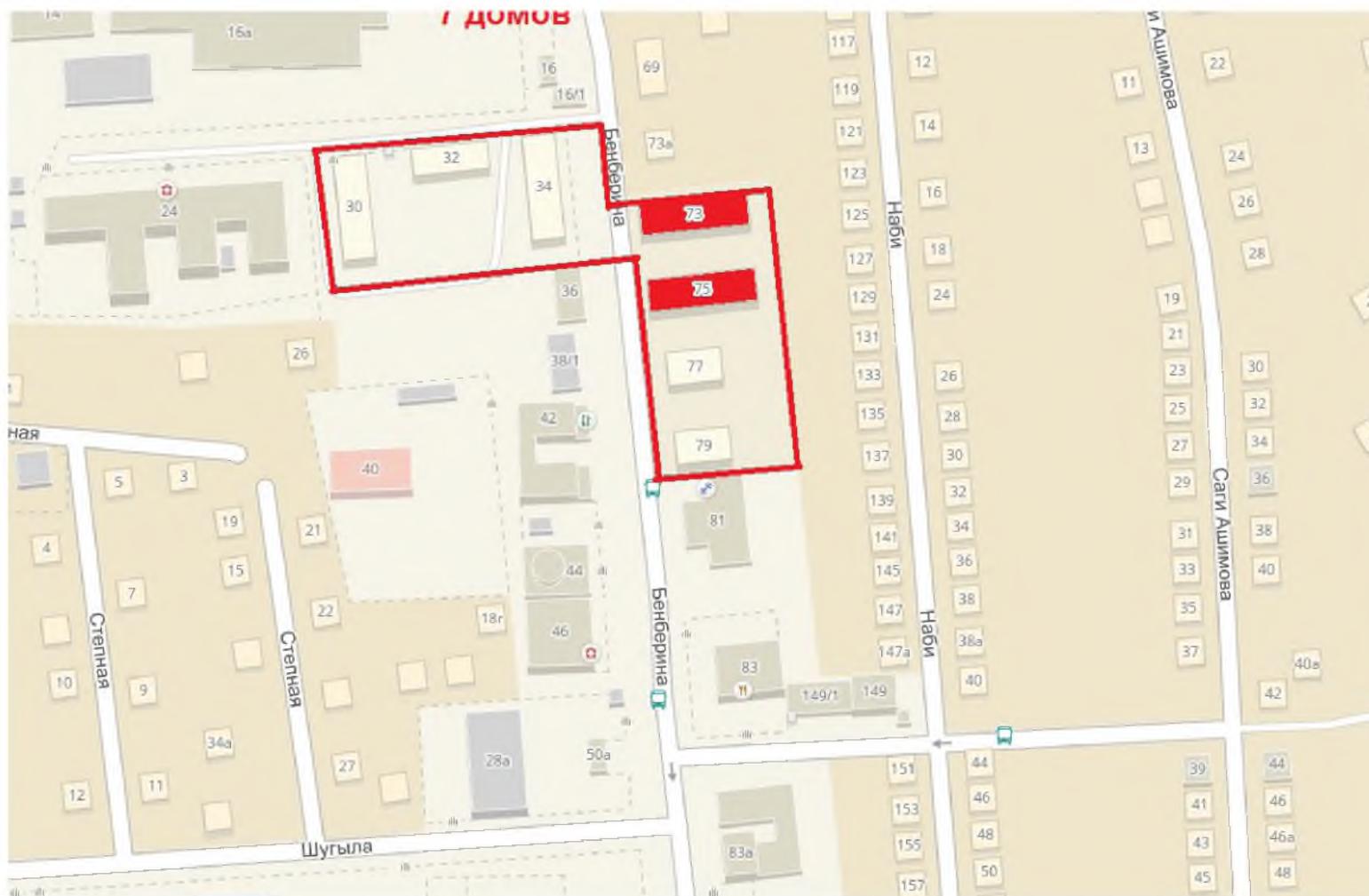
Количество домов подлежащих сносу	17
Количество квартир подлежащих сносу	48
Площадь существующих домов	5 171 м2

Туркисбский р-н: квадрат улиц Сейфуллина Котельникова Кассина Акан Серы



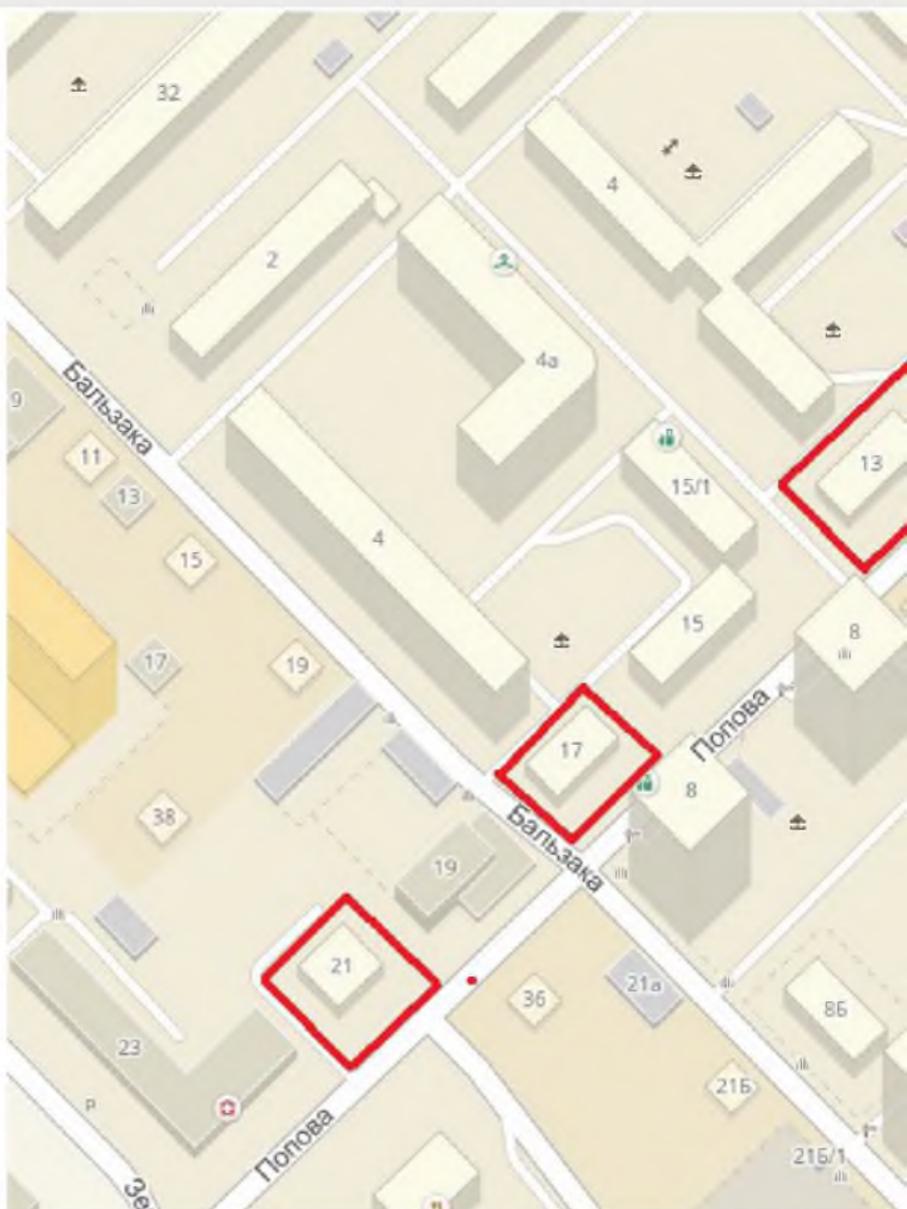
Количество домов подлежащих сносу	30
Количество квартир подлежащих сносу	360
Площадь существующих домов	16 882 м ²

Турксибский р-н: ул. Бенберина



Количество домов подлежащих сносу	7
Количество квартир подлежащих сносу	90
Площадь существующих домов	4 100 м2

Бостандыкский р-н: квадрат улиц Попова Маркова,



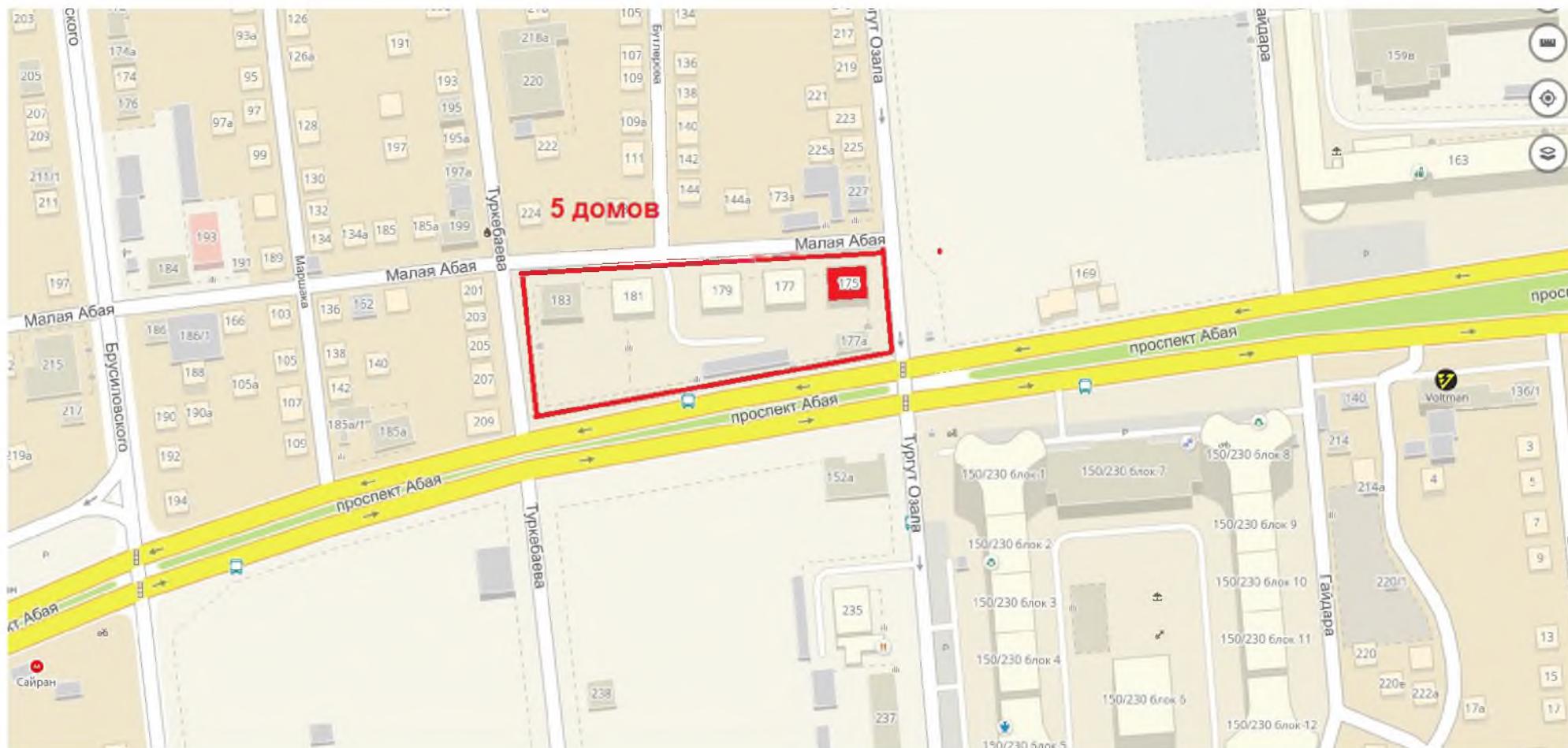
Количество домов подлежащих сносу	6
Количество квартир подлежащих сносу	63
Площадь существующих домов	2 762 м2

Бостандыкский р-н: Тимирязева



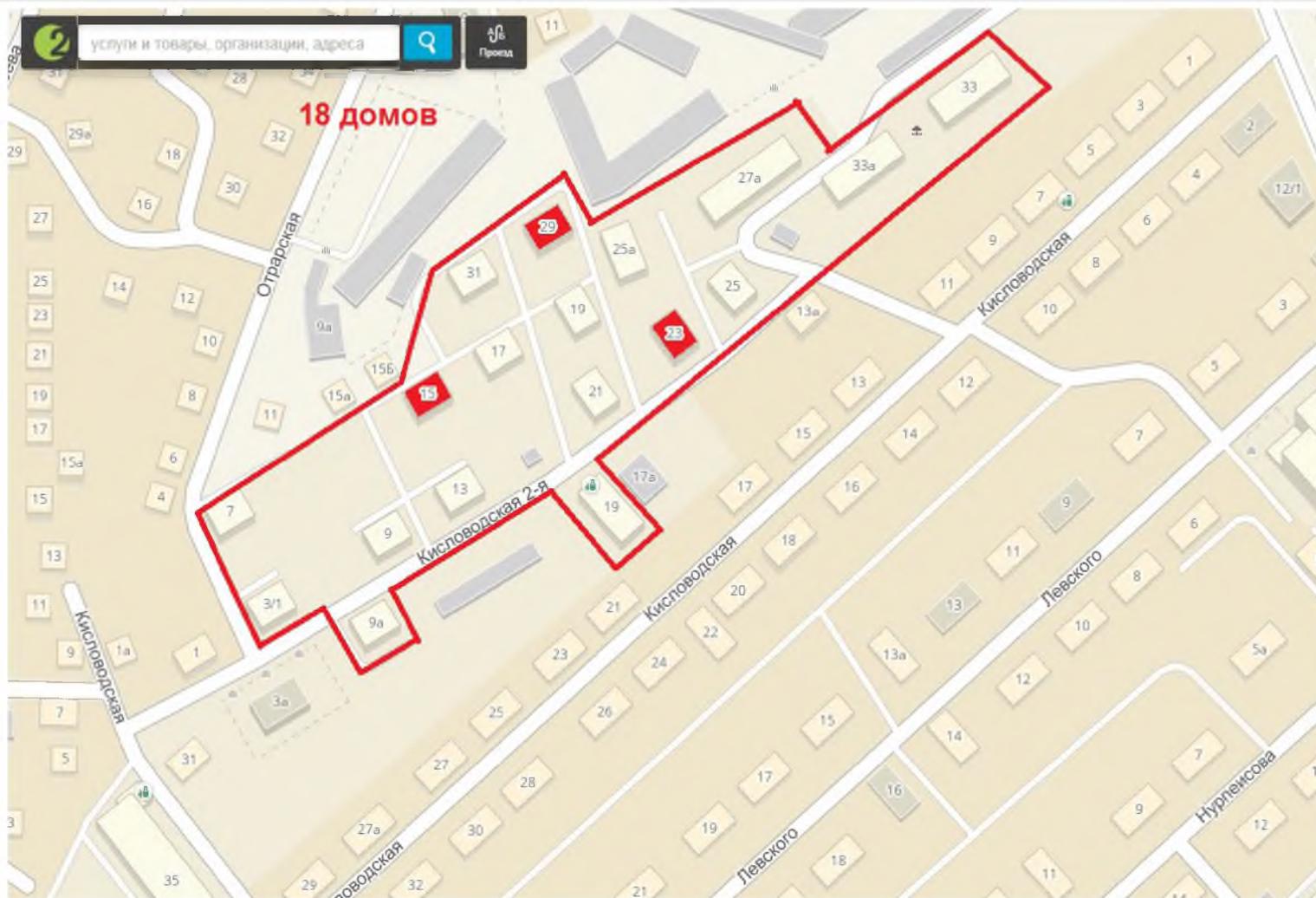
Количество домов подлежащих сносу	3
Количество квартир подлежащих сносу	48
Площадь существующих домов	2 400 м2

Алмалинский р-н: квадрат улиц Абая Туркебаева Малая Абая Тургут Озала



Количество домов подлежащих сносу	5
Количество квартир подлежащих сносу	51
Площадь существующих домов	2 115 м ²

Алатауский р-н: ул.2-ая Кисловодская



Количество домов подлежащих сносу	18
Количество квартир подлежащих сносу	168
Площадь существующих домов	6 750 м2